

# KOMMUNALENTWICKLUNG KEMPF

KOMMUNAL  
ENTWICKLUNG  
K E M P F

Büro für Städtebau, Raumplanung, Umweltplanung, Stadtentwicklung, Regionalentwicklung,  
Städtebauförderung und Projektsteuerung

Von-der-Leyen-Straße 24  
66440 Blieskastel

Tel.: 0 68 42 / 708 17 18  
Fax: 0 68 42 / 708 12 35

E-Mail: [info@kekempf.de](mailto:info@kekempf.de)  
Web: [www.kekempf.de](http://www.kekempf.de)

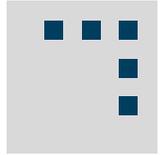


## Über uns:

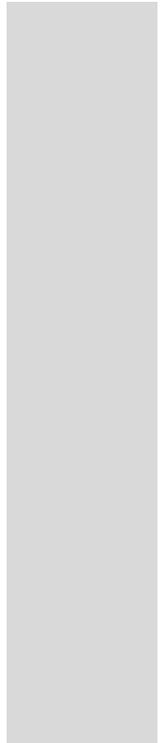
Die **KOMMUNALENTWICKLUNG KEMPF** besteht aus qualifizierten Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern mit den Fachschwerpunkten in den Bereichen Städtebau, Raum- und Umweltplanung, Geografie sowie Stadt- und Regionalentwicklung und bietet seit mehr als zehn Jahren Leistungen zu den Schwerpunkten Städtebau, Raumplanung, Umweltplanung, Stadtentwicklung, Regionalentwicklung, Städtebauförderung und Projektsteuerung an.

Die **KOMMUNALENTWICKLUNG KEMPF** unterstützt Städte und Gemeinden schwerpunktmäßig im Rahmen der Städtebauförderungsprogramme bei der Vorbereitung, Steuerung und Durchführung der Gesamtentwicklung städtebaulicher Gesamtmaßnahmen und darin insbesondere bei der Projektentwicklung und -steuerung der unterschiedlichen Leitprojekte.

Die **KOMMUNALENTWICKLUNG KEMPF** deckt dabei ein breites Leistungsangebot von der Projektsteuerung und -beratung, über die Akquisition, Verwaltung und Abrechnung von Städtebauförderungsmitteln bis zur konkreten Umsetzung von Einzelmaßnahmen, so. z.B. insbesondere der Förderung privater Modernisierungs- und Instandsetzungsmaßnahmen bzw. des Zentrums- und Quartiersmanagements ab. Die Leistungen umfassen zudem die Erstellung von Schlussabrechnungen städtebaulicher Gesamtmaßnahmen, z.B. im Rahmen des Programmteils „Städtebauliche Sanierungs- und Entwicklungsmaßnahmen“.



KOMMUNAL  
ENTWICKLUNG  
K E M P F

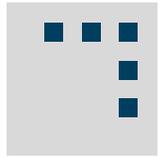


## Referenzen:

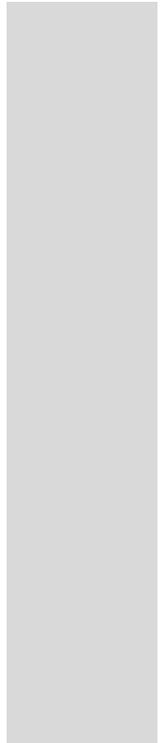
Die **KOMMUNALENTWICKLUNG KEMPF** betreut aktuell zwölf Städte und Gemeinden im Saarland über einen mittel- und langfristigen Zeitraum im Rahmen verschiedener Programmteile der Städtebauförderung:

- Stadt Blieskastel (Programmteil „Städtebaulicher Denkmalschutz“ und „Städtebauliche Sanierungs- und Entwicklungsmaßnahmen“),
- Gemeinde Bous (Programmteil „Stadtumbau West“ und „Städtebauliche Sanierungs- und Entwicklungsmaßnahmen“),
- Gemeinde Illingen (Programmteil „Aktive Stadt- und Ortsteilzentren“),
- Gemeinde Kirkel (Programmteil „Kleinere Städte und Gemeinden“ und „Städtebauliche Sanierungs- und Entwicklungsmaßnahmen“),
- Gemeinde Mettlach (Programmteil „Stadtumbau West“),
- Gemeinde Nalbach (Programmteile „Kleinere Städte und Gemeinden“ und „Städtebauliche Sanierungs- und Entwicklungsmaßnahmen“),
- Gemeinde Oberthal (Programmteil „Städtebauliche Sanierungs- und Entwicklungsmaßnahmen“),
- Gemeinde Quierschied (Programmteil „Kleinere Städte und Gemeinden“),
- Gemeinde Saarwellingen (Programmteil „Aktive Stadt- und Ortsteilzentren“ und „Städtebauliche Sanierungs- und Entwicklungsmaßnahmen“),
- Gemeinde Schwalbach (Programmteil „Kleinere Städte und Gemeinden“),
- Gemeinde Spiesen-Elversberg (Programmteil „Städtebauliche Sanierungs- und Entwicklungsmaßnahmen“),
- Gemeinde Tholey (Programmteil „Städtebauliche Sanierungs- und Entwicklungsmaßnahmen“).

Nachfolgend werden die wesentlichen Leistungen der **KOMMUNALENTWICKLUNG KEMPF** in den einzelnen Städten und Gemeinden kurz dargestellt.



KOMMUNAL  
ENTWICKLUNG  
K E M P F



## Städtebauförderung – Programmteil „Aktive Stadt- und Ortsteilzentren“

Die **KOMMUNALENTWICKLUNG KEMPF** erbringt ihre Leistungen in der Gemeinde Illingen seit 2018 im Rahmen des Städtebauförderungsprogramms „Aktive Stadt- und Ortsteilzentren“.

### Zentrumsmanagement „Zentralort Illingen 2030“

- Vernetzung aller zentrenrelevanten Akteure
- Zentrale Anlaufstelle für alle Akteure der Stadt- und Ortsentwicklung (Ortskernbüro)
- Steuerung, Organisation und Betreuung der Lenkungsgruppe (öffentliche und private Akteure)
- Verwaltung und Management des Verfügungsfonds
- Initiierung von Initiativen und Projekten im Zentralort
- Einführung und Betreuung einer Gestaltungssatzung
- Entwicklung von Maßnahmen zur Reaktivierung und Beseitigung von Gewerbe- und Wohnleerständen
- Koordination und Bündelung sonstiger Aktivitäten zur Zentrenentwicklung, Konzeptentwicklung und Umsetzung von Zwischennutzungen



## Städtebauförderung – Programmteile „Aktive Stadt- und Ortsteilzentren“ und „Städtebauliche Sanierungs- und Entwicklungsmaßnahmen“

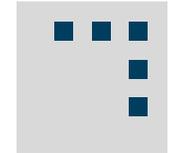
Die **KOMMUNALENTWICKLUNG KEMPF** erbringt ihre Leistungen in der Gemeinde Saarwellingen seit 2009 im Rahmen der Städtebauförderungsprogramme „Aktive Stadt- und Ortsteilzentren“ und „Städtebauliche Sanierungs- und Entwicklungsmaßnahmen“.

### Verlagerung des bisher am Ortsrand befindlichen großflächigen Einzelhandels in die zentrale Ortsmitte Saarwellingens (sog. Versorgungszentrum Breitwies)

- Steuernde und koordinierende Begleitung städtebaulicher Planverfahren für das neue Versorgungszentrum sowie eines Investorenfindungsverfahrens
- Projektentwicklung in der bisherigen (Vor-)Planungs- und Bauphase
- enge Koordinierung, Prozesssteuerung und Abstimmung mit der Gemeindeverwaltung sowie zahlreichen unterschiedlichen am Projekt beteiligten öffentlichen und privaten Akteuren während des fast zehnjährigen Entwicklungsprozesses



Quelle:  
Kunzler Fleischwaren GmbH & Co. KG, Überherrn



KOMMUNAL  
ENTWICKLUNG  
K E M P F

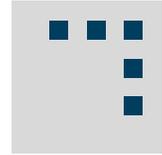
## Neubau einer Festhalle im Ortszentrum, Neugestaltung des Rathausumfeldes mit Schlossplatz

- Steuernde und koordinierende Begleitung eines städtebaulichen Realisierungswettbewerbs
- Mitbetreuung bei der Umsetzung bisheriger vorbereitender Maßnahmen, etwa dem Ausschreibungsverfahren zur Findung eines Objektplaners für die neue Festhalle



## Beratung von Bauherren im Rahmen der Förderung privater Modernisierungs- und Instandsetzungsmaßnahmen

- Umfassende Beratung privater Bauherren in förderrechtlicher und architektonisch-gestalterischer Hinsicht
- Durchführung regelmäßiger ein- bis zweimal wöchentlich stattfindender Beratungssprechstunden in einem Zentrumsbüro
- Förderrechtliche Abwicklung der einzelnen Modernisierungs- und Instandsetzungsmaßnahmen einschl. der förderrechtlichen Prüfung und Ermittlung der zuwendungsfähigen Kosten, der Erstellung von Kostenerstattungsbetragsberechnungen sowie der Erstellung von Modernisierungsvereinbarungen

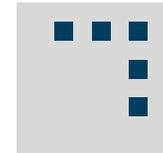
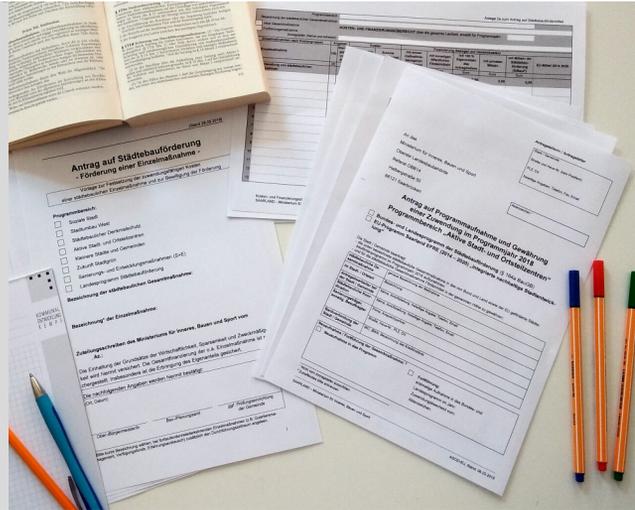


KOMMUNAL  
ENTWICKLUNG  
K E M P F

Gemeinde Saarwellingen

## Förderrechtliche Betreuung und Abwicklung der städtebaulichen Gesamtmaßnahme

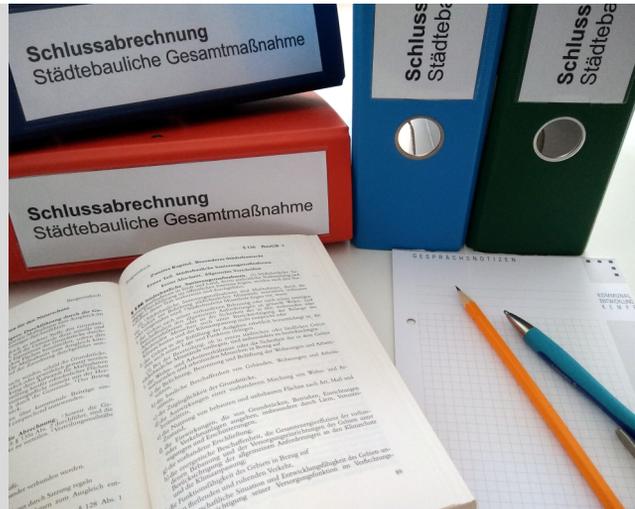
- Begleitung des Aufstellungsprozesses zum ISEK
- Aufnahme in die Städtebauförderung, Konkretisierung des Mittelbedarfs an Fördermitteln, Erstellung und Weiterentwicklung der Belegungen des Verfügungsrahmens aus Fördermitteln
- Fördermittelbeschaffung und -bewirtschaftung
- Abrechnung bereits umgesetzter Einzelmaßnahmen (SVNs, Mittelabrufe)
- Enge Abstimmung mit dem Fördermittelgeber
- Aufbau einer Organisationsstruktur zur Partizipation der lokalen Akteure in die städtebauliche Gesamtmaßnahme



KOMMUNAL  
ENTWICKLUNG  
K E M P F

## Erstellung der Schlussabrechnung der abgeschlossenen städtebaulichen Gesamtmaßnahme „Ortszentrum Saarwellingen“

- Sichtung und Zusammenstellung aller erforderlichen Unterlagen
- Gegenüberstellung der Ausgaben und Einnahmen
- Verfassung von Schlussberichten
- Enge Abstimmung mit dem Fördermittelgeber



Gemeinde Saarwellingen

## Städtebauförderung – Programmteil „Stadtumbau West“

Die **KOMMUNALENTWICKLUNG KEMPF** erbringt ihre Leistungen in der Gemeinde Mettlach seit 2016 im Rahmen des Städtebauförderungsprogramms „Stadtumbau West“.

### Städtebauliche Neuordnung und Entwicklung des Bereichs der Alten Abtei der Villeroy & Boch AG; Schaffung einer öffentlichen Wegeverbindung

- Steuerung der öffentlich-privaten Partnerschaft zwischen der Gemeinde und der V&B AG
- Steuernde und koordinierende Begleitung der Weiterentwicklung städtebaulicher Planverfahren zum „Masterplan Mettlacher Runde“
- Mitbetreuung des Vergabeverfahrens zur Findung eines Freianlagenplaners
- Projektentwicklung in der bisherigen (Vor-)Planungsphase
- Regelmäßige enge Koordinierung, Prozesssteuerung und Abstimmung mit der Gemeindeverwaltung, der V&B AG sowie weiteren öffentlichen / privaten Akteuren



## Revitalisierung eines ehemaligen Industriegebäudes zur neuen Feuerwache (EFRE-Förderprojekt)

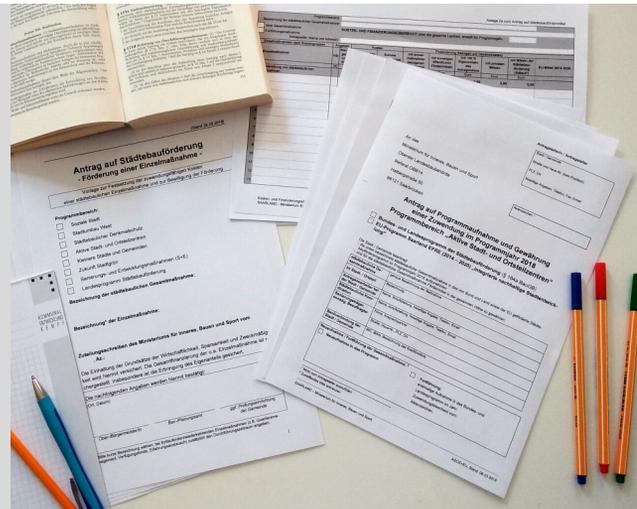
- Projektentwicklung in der bisherigen Planungs- und Bauphase
- Mitbetreuung der Vergabeverfahren zur Findung des Objektplaners sowie der sonstigen Fachplaner
- Regelmäßige enge Koordinierung, Prozesssteuerung und Abstimmung mit der Gemeindeverwaltung, der V&B AG sowie den Objekt-/Fachplanern



KOMMUNAL  
ENTWICKLUNG  
K E M P F

## Förderrechtliche Betreuung und Abwicklung der städtebaulichen Gesamtmaßnahme

- Aufnahme in die Städtebauförderung, Konkretisierung des Mittelbedarfs an Fördermitteln, Erstellung und stetige Weiterentwicklung der Belegungen des Verfügungsrahmens aus Fördermitteln
- Fördermittelbeschaffung und -bewirtschaftung
- Erstellung der Unterlagen zu Förderanträgen im Rahmen der Städtebauförderung sowie zu sonstigen Anträgen
- Abrechnung bereits umgesetzter Einzelmaßnahmen (SVNs, Mittelabrufe)
- Enge Abstimmung mit dem Fördermittelgeber
- Organisation von Abstimmungsterminen



Gemeinde Mettlach

## Städtebauförderung – Programmteile „Kleinere Städte und Gemeinden“

Die **KOMMUNALENTWICKLUNG KEMPF** erbringt ihre Leistungen in der Gemeinde Quierschied seit 2011 im Rahmen des Städtebauförderungsprogramms „Kleinere Städte und Gemeinden“.

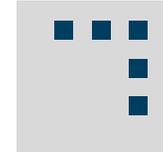
**Neubau eines Veranstaltungssaals („Q-Lisse – Haus der Kultur“) einschl. Außenanlagen und Umgestaltung des Marktplatzes; Neugestaltung weiterer öffentlicher Freianlagen in Quierschied und Göttelborn**

- Steuernde und koordinierende Begleitung städtebaulicher Planverfahren zur Findung eines Objektplaners und eines Freianlagenplaners
- Steuernde und koordinierende Begleitung des gesamten Abstimmungsprozesses
- Regelmäßige enge Koordinierung, Prozessteuerung und Abstimmung mit der Gemeindeverwaltung sowie den unterschiedlichen am Projekt beteiligten weiteren öffentlichen und privaten Akteuren



## Beratung von Bauherren im Rahmen der Förderung privater Modernisierungs- und Instandsetzungsmaßnahmen in Quierschied; Beratung von Bauherren hinsichtlich der erhöhten Abschreibung im Sanierungsgebiet in Göttelborn

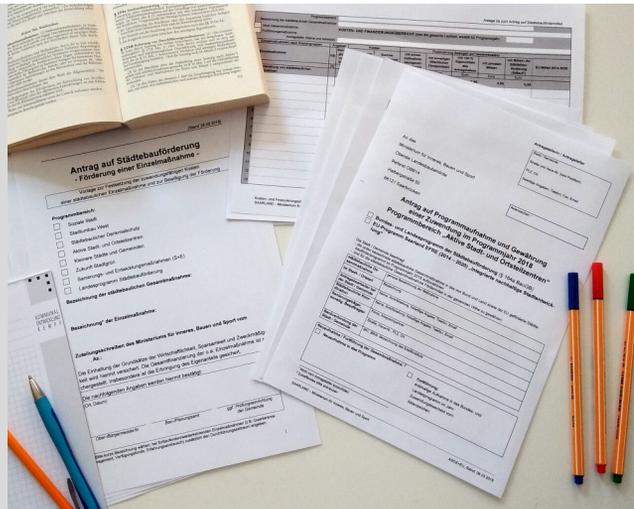
- Umfassende Beratung privater Bauherren in förderrechtlicher und architektonisch-gestalterischer Hinsicht
- Förderrechtliche Abwicklung der einzelnen Modernisierungs- und Instandsetzungsmaßnahmen einschl. der förderrechtlichen Prüfung und Ermittlung der zuwendungsfähigen Kosten, der Erstellung von Kostenerstattungsbetragsberechnungen zur Ermittlung des Förderbetrages sowie der Erstellung von Modernisierungsvereinbarungen



KOMMUNAL  
ENTWICKLUNG  
K E M P F

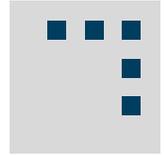
## Förderrechtliche Betreuung und Abwicklung der städtebaulichen Gesamtmaßnahme

- Begleitung des Aufstellungsprozesses zum Teilräumlichen Konzept / Integrierten städtebaulichen Entwicklungskonzept
- Aufnahme in die Städtebauförderung, Konkretisierung des Mittelbedarfs an Fördermitteln, Erstellung und stetige Weiterentwicklung der Belegungen des Verfügungsrahmens aus Fördermitteln
- Fördermittelbeschaffung und -bewirtschaftung
- Erstellung der Unterlagen zu Förderanträgen im Rahmen der Städtebauförderung sowie zu sonstigen Anträgen
- Enge Abstimmung mit dem Fördermittelgeber



Gemeinde Quierschied

## Städtebauförderung – Programmteil „Städtebaulicher Denkmalschutz“ und „Städtebauliche Sanierungs- und Entwicklungsmaßnahmen“



Die **KOMMUNALENTWICKLUNG KEMPf** erbringt ihre Leistungen in der Stadt Blieskastel seit 2015 im Rahmen der Städtebauförderungsprogramme „Städtebaulicher Denkmalschutz“ und „Städtebauliche Sanierungs- und Entwicklungsmaßnahmen“.

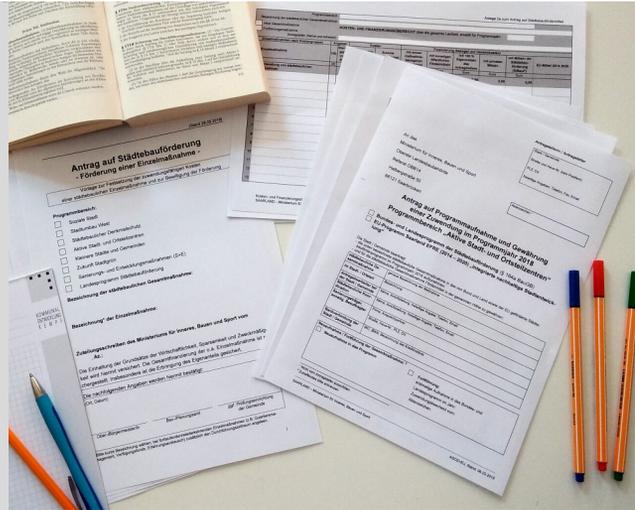
### Beratung von Bauherren im Rahmen der Förderung privater Modernisierungs- und Instandsetzungsmaßnahmen

- Umfassende Beratung privater Bauherren in förderrechtlicher und architektonisch-gestalterischer Hinsicht
- Förderrechtliche Abwicklung der einzelnen Modernisierungs- und Instandsetzungsmaßnahmen einschl. der förderrechtlichen Prüfung und Ermittlung der zuwendungsfähigen Kosten, der Erstellung von Kostenerstattungsbeitragsberechnungen zur Ermittlung des Förderbetrages sowie der Erstellung von Modernisierungsvereinbarungen



## Förderrechtliche Betreuung und Abwicklung der städtebaulichen Gesamtmaßnahme

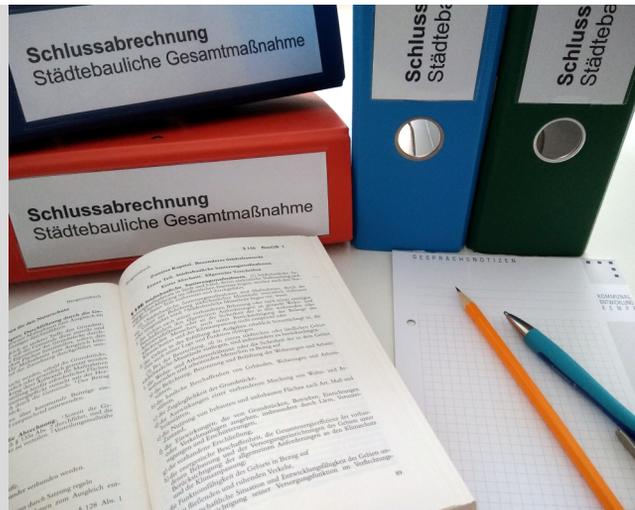
- Aufnahme in die Städtebauförderung, Konkretisierung des Mittelbedarfs an Fördermitteln, Erstellung und stetige Weiterentwicklung der Belegungen des Verfügungsrahmens aus Fördermitteln
- Fördermittelbeschaffung und -bewirtschaftung
- Erstellung der Unterlagen zu Förderanträgen im Rahmen der Städtebauförderung sowie zu sonstigen Anträgen
- Enge Abstimmung mit dem Fördermittelgeber sowie dem Landesdenkmalamt
- Verhandlungen mit Bund und Land



KOMMUNAL  
ENTWICKLUNG  
K E M P F

## Erstellung der Schlussabrechnung der abgeschlossenen städtebaulichen Gesamtmaßnahme „Stadtmitte Blieskastel“

- Sichtung und Zusammenstellung aller erforderlichen Unterlagen
- Gegenüberstellung der Ausgaben und Einnahmen
- Verfassung von Schlussberichten
- Enge Abstimmung mit dem Fördermittelgeber



Stadt Blieskastel

## Städtebauförderung – Programmteile „Kleinere Städte und Gemeinden“ und „Städtebauliche Sanierungs- und Entwicklungsmaßnahmen“

Die **KOMMUNALENTWICKLUNG KEMPF** erbringt ihre Leistungen in der Gemeinde Nalbach seit 2015 im Rahmen der Städtebauförderungsprogramme „Kleinere Städte und Gemeinden“ und „Städtebauliche Sanierungs- und Entwicklungsmaßnahmen“.

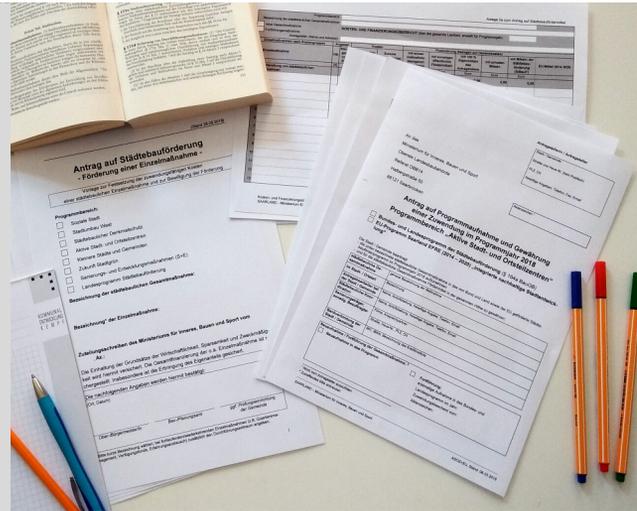
### Neugestaltung der Ortsmitte Nalbach, bestehend aus Hubertusplatz, Kirchengvorplatz, Umfeld Neubau Sparkassen-Filiale und angrenzender Straßenzüge

- Steuernde und koordinierende Begleitung der Weiterentwicklung städtebaulicher Planverfahren
- Projektsteuerung zur bisherigen Planungs- und Bauphase
- Steuerung der Gestattungsvertragsverhandlungen öffentlichen und privaten Projektbeteiligten
- Mitbetreuung der Vergabeverfahren zu den Bauleistungen
- Laufende Abstimmung und Organisation aller erforderlichen Abstimmungstermine mit den unterschiedlichen Projektbeteiligten



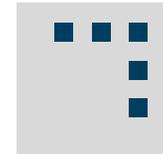
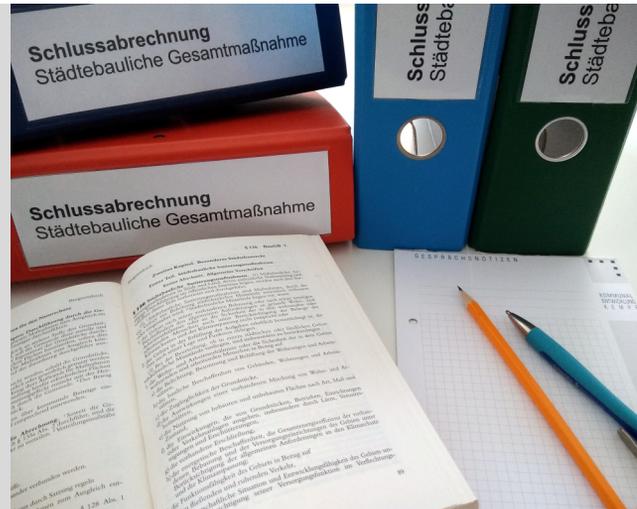
## Förderrechtliche Betreuung und Abwicklung der städtebaulichen Gesamtmaßnahme

- Aufnahme in die Städtebauförderung, Konkretisierung des Mittelbedarfs an Fördermitteln, Erstellung und stetige Weiterentwicklung der Belegungen des Verfügungsrahmens aus Fördermitteln
- Fördermittelbeschaffung und -bewirtschaftung
- Erstellung der Unterlagen zu Förderanträgen im Rahmen der Städtebauförderung sowie zu sonstigen Anträgen
- Abrechnung bereits umgesetzter Einzelmaßnahmen (SVNs, Mittelabrufe)
- Enge Abstimmung mit dem Fördermittelgeber



## Erstellung der Schlussabrechnung der abgeschlossenen städtebaulichen Gesamtmaßnahmen „Ortskern Nalbach“ und „Ortskern Piesbach“

- Sichtung und Zusammenstellung aller erforderlichen Unterlagen
- Gegenüberstellung der Ausgaben und Einnahmen
- Verfassung von Schlussberichten
- Enge Abstimmung mit dem Fördermittelgeber



KOMMUNAL  
ENTWICKLUNG  
K E M P F

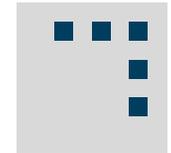
Gemeinde Nalbach

## Städtebauförderung – Programmteile „Stadtumbau West“ und „Städtebauliche Sanierungs- und Entwicklungsmaßnahmen“

Die **KOMMUNALENTWICKLUNG KEMPF** erbringt ihre Leistungen in der Gemeinde Bous seit 2016 im Rahmen der Städtebauförderungsprogramme „Programmteil „Stadtumbau West“ und „Städtebauliche Sanierungs- und Entwicklungsmaßnahmen“.

### Städtebauliche Neuordnung und Entwicklung des Bereichs des Bahnhofs und dessen weiteres Umfeld als zukünftige Ortsmitte

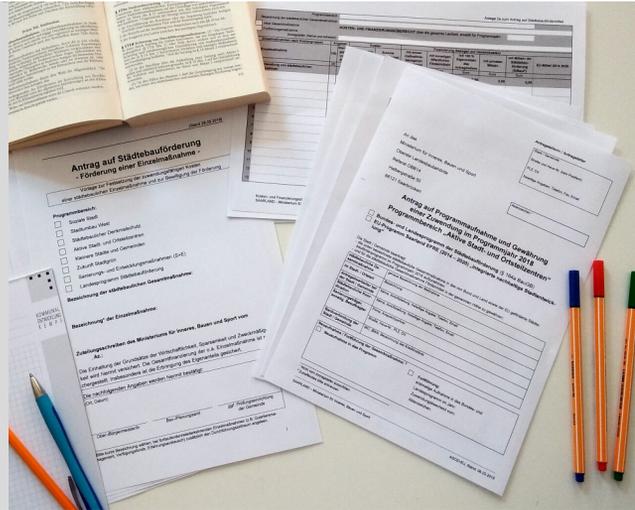
- Steuernde und koordinierende Begleitung des bisherigen Abstimmungsprozesses mit der Deutschen Bahn AG
- Enge Koordinierung, Prozessteuerung und Abstimmung mit der Gemeindeverwaltung sowie zahlreichen unterschiedlichen am Projekt beteiligten weiteren öffentlichen und privaten Akteuren



KOMMUNAL  
ENTWICKLUNG  
K E M P F

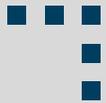
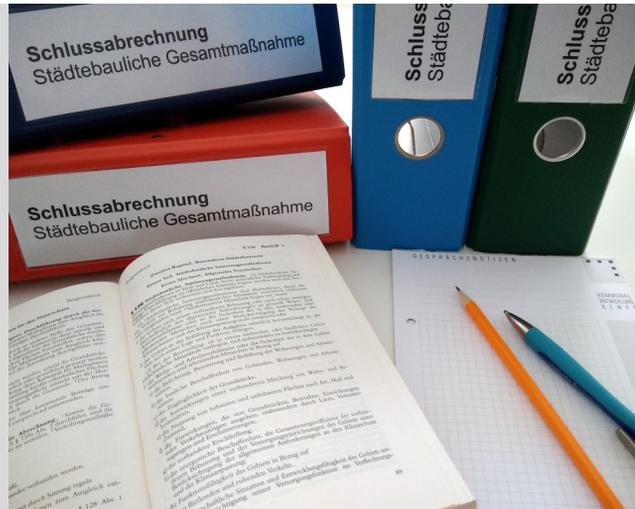
## Förderrechtliche Betreuung und Abwicklung der städtebaulichen Gesamtmaßnahme

- Begleitung des Aufstellungsprozesses zum ISEK
- Aufnahme in die Städtebauförderung, Konkretisierung des Mittelbedarfs an Fördermitteln, Erstellung und stetige Weiterentwicklung der Belegungen des Verfügungsrahmens aus Fördermitteln
- Fördermittelbeschaffung und -bewirtschaftung
- Erstellung der Unterlagen zu Förderanträgen im Rahmen der Städtebauförderung
- Abrechnung bereits umgesetzter Einzelmaßnahmen (SVNs, Mittelabrufe)
- Enge Abstimmung mit dem Fördermittelgeber



## Erstellung der Schlussabrechnung der abgeschlossenen städtebaulichen Gesamtmaßnahme „Ortskern Bous“

- Sichtung und Zusammenstellung aller erforderlichen Unterlagen
- Gegenüberstellung der Ausgaben und Einnahmen
- Verfassung von Schlussberichten
- Enge Abstimmung mit dem Fördermittelgeber



KOMMUNAL  
ENTWICKLUNG  
K E M P F

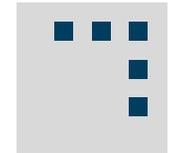
Gemeinde Bous

## Städtebauförderung – Programmteil „Kleinere Städte und Gemeinden“ und „Städtebauliche Sanierungs- und Entwicklungsmaßnahmen“

Die **KOMMUNALENTWICKLUNG KEMPF** erbringt ihre Leistungen in der Gemeinde Kirkel seit 2016 im Rahmen der Städtebauförderungsprogramme „Kleinere Städte und Gemeinden“ und „Städtebauliche Sanierungs- und Entwicklungsmaßnahmen“.

### Umgestaltung des Marktplatzes und dessen Umfeld Kirkel-Neuhäusel

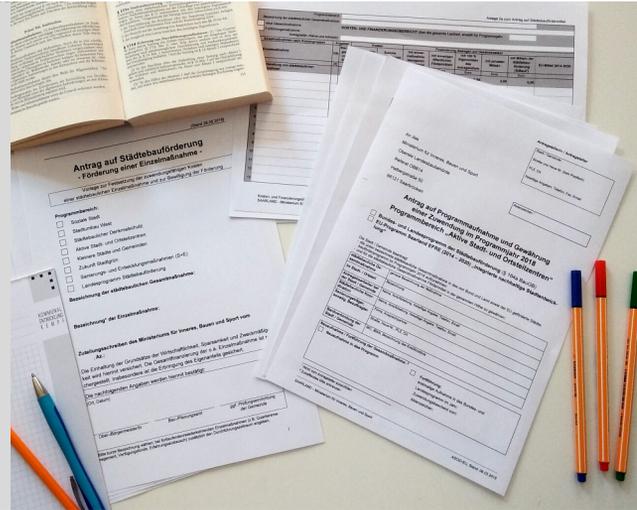
- Steuernde und koordinierende Begleitung des bisherigen Abstimmungsprozesses
- Enge Koordinierung, Prozessteuerung und Abstimmung mit der Gemeindeverwaltung sowie zahlreichen unterschiedlichen am Projekt beteiligten weiteren öffentlichen und privaten Akteuren



KOMMUNAL  
ENTWICKLUNG  
K E M P F

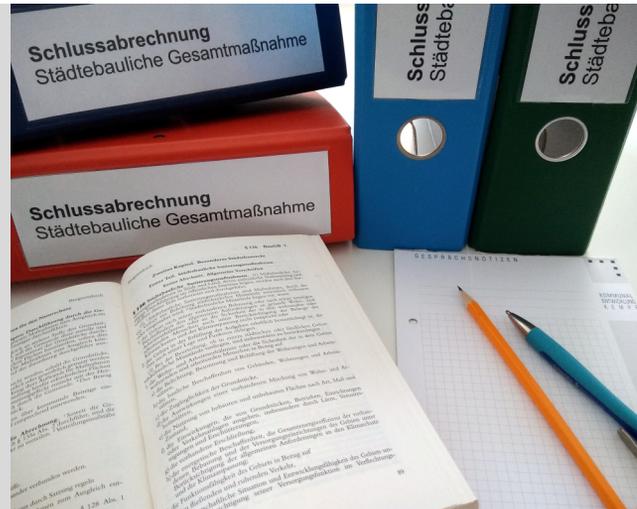
## Förderrechtliche Betreuung und Abwicklung der städtebaulichen Gesamtmaßnahme

- Begleitung des Aufstellungsprozesses zum ISEK
- Aufnahme in die Städtebauförderung, Konkretisierung des Mittelbedarfs an Fördermitteln, Erstellung und stetige Weiterentwicklung der Belegungen des Verfügungsrahmens aus Fördermitteln
- Fördermittelbeschaffung und -bewirtschaftung
- Erstellung der Unterlagen zu Förderanträgen im Rahmen der Städtebauförderung
- Abrechnung bereits umgesetzter Einzelmaßnahmen (SVNs, Mittelabrufe)
- Enge Abstimmung mit dem Fördermittelgeber



## Erstellung der Schlussabrechnung der abgeschlossenen städtebaulichen Gesamtmaßnahmen „Ortsmitte Limbach“ und „Ortskern Neuhäusel“

- Sichtung und Zusammenstellung aller erforderlichen Unterlagen
- Gegenüberstellung der Ausgaben und Einnahmen
- Verfassung von Schlussberichten
- Enge Abstimmung mit dem Fördermittelgeber



KOMMUNAL  
ENTWICKLUNG  
K E M P F

Gemeinde Kirkel

## Städtebauförderung – Programmteil „Kleinere Städte und Gemeinden“

Die **KOMMUNALENTWICKLUNG KEMPF** erbringt ihre Leistungen in der Gemeinde Schwalbach seit 2016 im Rahmen des Städtebauförderungsprogramms „Kleinere Städte und Gemeinden“.

### Neugestaltung des Marktplatzes im Ortsteil Hülzweiler; Neugestaltung des Umfeldes der Albero-Schule im Ortsteil Schwalbach

- Steuernde und koordinierende Begleitung des anstehenden Investorenfindungsverfahrens
- Projektentwicklung in der bisherigen (Vor-)Planungs- und Bauphase
- enge Koordinierung, Prozessteuerung und Abstimmung mit der Gemeindeverwaltung sowie den am Projekt beteiligten privaten Akteuren



## Beratung von Bauherren im Rahmen privater Modernisierungs- und Instandsetzungsmaßnahmen hinsichtlich der erhöhten Abschreibung in drei Sanierungsgebieten

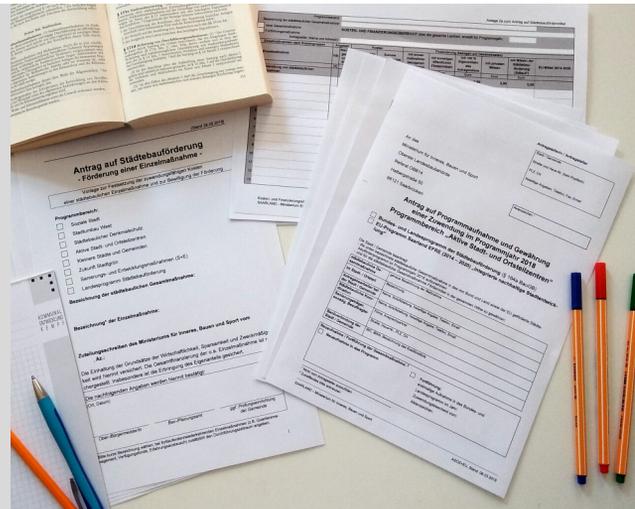
- Umfassende Beratung privater Bauherren in architektonisch-gestalterischer Hinsicht
- Durchführung regelmäßiger ein- bis zweimal monatlich stattfindender Beratungssprechstunden
- Abwicklung der einzelnen Modernisierungs- und Instandsetzungsmaßnahmen einschl. der Erstellung von Modernisierungsvereinbarungen



KOMMUNAL  
ENTWICKLUNG  
K E M P F

## Förderrechtliche Betreuung und Abwicklung der städtebaulichen Gesamtmaßnahme

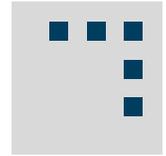
- Begleitung des Aufstellungsprozesses zum ISEK
- Aufnahme in die Städtebauförderung, Konkretisierung des Mittelbedarfs an Fördermitteln, Erstellung / Weiterentwicklung der Belegungen des Verfügungsrahmens aus Fördermitteln
- Fördermittelbeschaffung und -bewirtschaftung
- Erstellung der Unterlagen zu Förderanträgen im Rahmen der Städtebauförderung sowie zu sonstigen Anträgen
- Abrechnung bereits umgesetzter Einzelmaßnahmen (SVNs, Mittelabrufe)
- Enge Abstimmung mit dem Fördermittelgeber



Gemeinde Schwalbach

## Städtebauförderung – Programmteil „Städtebauliche Sanierungs- und Entwicklungsmaßnahmen“

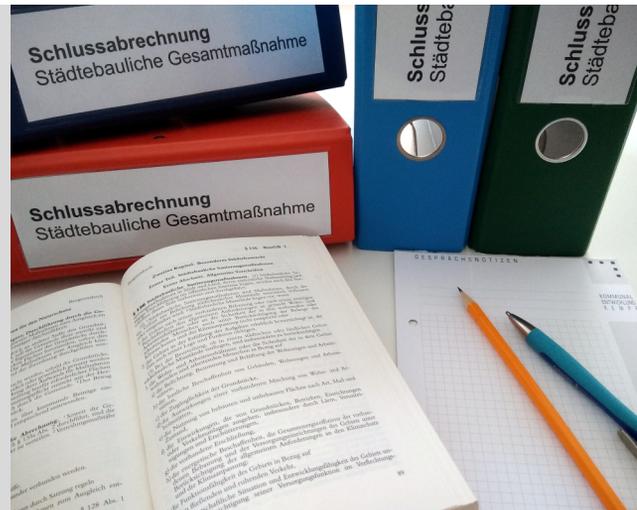
Die **KOMMUNALENTWICKLUNG KEMPF** erbringt ihre Leistungen in der Gemeinde Oberthal seit 2018 im Rahmen des Städtebauförderungsprogramms „Städtebauliche Sanierungs- und Entwicklungsmaßnahmen“.



KOMMUNAL  
ENTWICKLUNG  
K E M P F

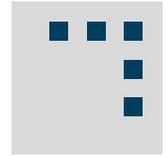
### Erstellung der Schlussabrechnung der abgeschlossenen städtebaulichen Gesamtmaßnahmen „Ortszentrum Oberthal“ sowie „Ortszentrum Gronig“

- Sichtung und Zusammenstellung aller erforderlichen Unterlagen
- Gegenüberstellung der Ausgaben und Einnahmen
- Verfassung von Schlussberichten
- Enge Abstimmung mit dem Fördermittelgeber



## Städtebauförderung – Programmteil „Städtebauliche Sanierungs- und Entwicklungsmaßnahmen“

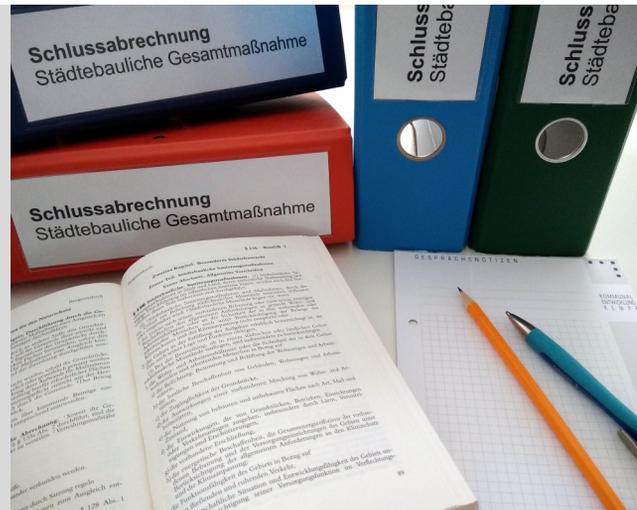
Die **KOMMUNALENTWICKLUNG KEMPF** erbringt ihre Leistungen in der Gemeinde Spiesen-Elversberg seit 2018 im Rahmen des Städtebauförderungsprogramms „Städtebauliche Sanierungs- und Entwicklungsmaßnahmen“.



KOMMUNAL  
ENTWICKLUNG  
K E M P F

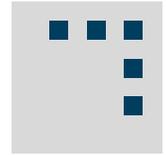
### Erstellung der Schlussabrechnung der abgeschlossenen städtebaulichen Gesamtmaßnahme „Ortskernsanierung Elversberg“

- Sichtung und Zusammenstellung aller erforderlichen Unterlagen
- Gegenüberstellung der Ausgaben und Einnahmen
- Verfassung von Schlussberichten
- Enge Abstimmung mit dem Fördermittelgeber
- Betreuung der Eigentümer im Sanierungsgebiet in einem von der Gemeinde bereitgestellten Büro mit regelmäßigen Sprechzeiten (in Kürze beginnend)



## Städtebauförderung – Programmteil „Städtebauliche Sanierungs- und Entwicklungsmaßnahmen“

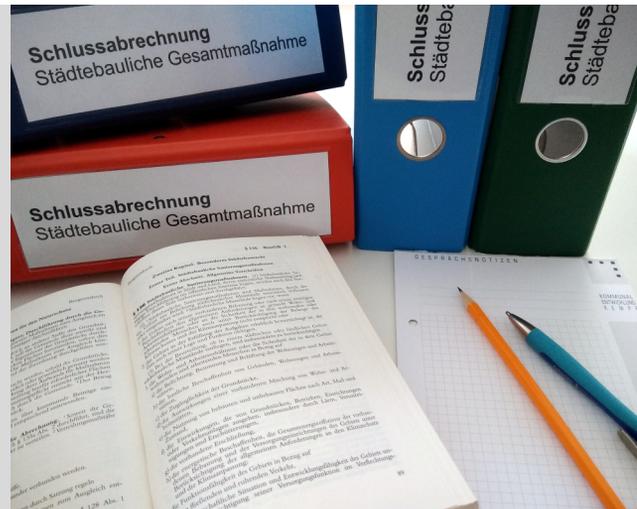
Die **KOMMUNALENTWICKLUNG KEMPF** erbringt ihre Leistungen in der Gemeinde Tholey seit 2018 im Rahmen des Städtebauförderungsprogramms „Städtebauliche Sanierungs- und Entwicklungsmaßnahmen“.

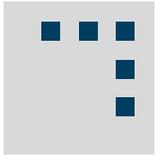


KOMMUNAL  
ENTWICKLUNG  
K E M P F

### Erstellung der Schlussabrechnung der abgeschlossenen städtebaulichen Gesamtmaßnahmen „Ortskern Tholey“, „Ortskern Theley“, „Hofgut Imsbach und Johann Adams Mühle“ sowie „Ortskern Hasborn/Dautweiler“

- Sichtung und Zusammenstellung aller erforderlichen Unterlagen
- Gegenüberstellung der Ausgaben und Einnahmen
- Verfassung von Schlussberichten
- Enge Abstimmung mit dem Fördermittelgeber





KOMMUNAL  
ENTWICKLUNG  
K E M P F



[www.kekempf.de](http://www.kekempf.de)

