







KOMMUNAL ENTWICKLUNG KEMPF



KOMMUNALENTWICKLUNG KEMPF



Büro für Städtebau, Raumplanung, Umweltplanung, Stadtentwicklung, Regionalentwicklung, Städtebauförderung und Projektsteuerung

Von-der-Leyen-Straße 24 66440 Blieskastel

Tel.: 0 68 42 / 708 17 18 Fax: 0 68 42 / 708 12 35

E-Mail: info@kekempf.de Web: www.kekempf.de

Über uns:

":

Die KOMMUNALENTWICKLUNG KEMPF besteht aus qualifizierten Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern mit den Fachschwerpunkten in den Bereichen Städtebau, Raum- und Umweltplanung, Geografie sowie Stadt- und Regionalentwicklung und bietet seit mehr als zehn Jahren Leistungen zu den Schwerpunkten Städtebau, Raumplanung, Umweltplanung, Stadtentwicklung, Regionalentwicklung, Städtebauförderung und Projektsteuerung an.

KOMMUNAL ENTWICKLUNG K F M P F

Die KOMMUNALENTWICKLUNG KEMPF unterstützt Städte und Gemeinden schwerpunktmäßig im Rahmen der Städtebauförderungsprogramme bei der Vorbereitung, Steuerung und Durchführung der Gesamtentwicklung städtebaulicher Gesamtmaßnahmen und darin insbesondere bei der Projektentwicklung und -steuerung der unterschiedlichen Leitprojekte.

Die KOMMUNALENTWICKLUNG KEMPF deckt dabei ein breites Leistungsangebot von der Projektsteuerung und -beratung, über die Akquisition, Verwaltung und Abrechnung von Städtebauförderungsmitteln bis zur konkreten Umsetzung von Einzelmaßnahmen, so. z.B. insbesondere der Förderung privater Modernisierungs- und Instandsetzungsmaßnahmen bzw. des Zentrums- und Quartiersmanagements ab. Die Leistungen umfassen zudem die Erstellung von Schlussabrechnungen städtebaulicher Gesamtmaßnahmen, z.B. im Rahmen des Programmteils "Städtebauliche Sanierungs- und Entwicklungsmaßnahmen".

Referenzen:

":

Die KOMMUNALENTWICKLUNG KEMPF betreut aktuell 14 Städte und Gemeinden im Saarland über einen mittel- und langfristigen Zeitraum im Rahmen verschiedener Programmteile der Städtebauförderung:

KOMMUNAL ENTWICKLUNG K F M P F

- Stadt Blieskastel (Programmteil "Städtebaulicher Denkmalschutz" und "Städtebauliche Sanierungs- und Entwicklungsmaßnahmen),
- Gemeinde Bous (Programmteil "Stadtumbau West" und "Städtebauliche Sanierungs- und Entwicklungsmaßnahmen),
- Gemeinde Illingen (Programmteil "Aktive Stadt- und Ortsteilzentren"),
- Gemeinde Kirkel (Programmteil "Kleinere Städte und Gemeinden" und "Städtebauliche Sanierungs- und Entwicklungsmaßnahmen"),
- · Gemeinde Mettlach (Programmteil "Stadtumbau West"),
- Gemeinde Nalbach (Programmteile "Kleinere Städte und Gemeinden" und "Städtebauliche Sanierungs- und Entwicklungsmaßnahmen"),
- Gemeinde Oberthal (Programmteil "Städtebauliche Sanierungs- und Entwicklungsmaßnahmen"),
- Gemeinde Quierschied (Programmteil "Kleinere Städte und Gemeinden"),
- Gemeinde Saarwellingen (Programmteil "Aktive Stadt- und Ortsteilzentren" und "Städtebauliche Sanierungs- und Entwicklungsmaßnahmen"),
- Gemeinde Schiffweiler (Programmteil "Städtebauliche Sanierungs- und Entwicklungsmaßnahmen"),
- Gemeinde Schwalbach (Programmteil "Kleinere Städte und Gemeinden"),
- Gemeinde Spiesen-Elversberg (Programmteil "Städtebauliche Sanierungs- und Entwicklungsmaßnahmen"),
- Stadt Sulzbach (Programmteil "Städtebauliche Sanierungs- und Entwicklungsmaßnahmen"),
- Gemeinde Tholey (Programmteil "Städtebauliche Sanierungs- und Entwicklungsmaßnahmen").

Nachfolgend werden die wesentlichen Leistungen der KOMMUNALENTWICKLUNG KEMPF in den einzelnen Städten und Gemeinden kurz dargestellt.

Stadt Blieskastel

Städtebauförderung – Programmteil "Städtebaulicher Denkmalschutz" und "Städtebauliche Sanierungs- und Entwicklungsmaßnahmen



KOMMUNAL ENTWICKLUNG KEMPF

Die KOMMUNALENTWICKLUNG KEMPF erbringt ihre Leistungen in der Stadt Blieskastel seit 2015 im Rahmen der Städtebauförderungsprogramme "Städtebaulicher Denkmalschutz" und "Städtebauliche Sanierungs- und Entwicklungsmaßnahmen".

Beratung von Bauherren im Rahmen der Förderung privater Modernisierungs- und Instandsetzungsmaßnahmen

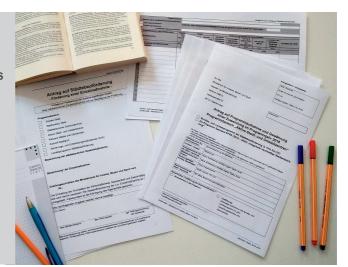
- Umfassende Beratung privater Bauherren in förderrechtlicher und architektonisch-gestalterischer Hinsicht
- Förderrechtliche Abwicklung der einzelnen Modernisierungs- und Instandsetzungsmaßnahmen einschl. der förderrechtlichen Prüfung und Ermittlung der zuwendungsfähigen Kosten, der Erstellung von Kostenerstattungsbetragsberechnungen zur Ermittlung des Förderbetrages sowie der Erstellung von Modernisierungsvereinbarungen



Stadt Blieskastel

Förderrechtliche Betreuung und Abwicklung der städtebaulichen Gesamtmaßnahme

- Aufnahme in die Städtebauförderung, Konkretisierung des Mittelbedarfs an Fördermitteln, Erstellung und stetige Weiterentwicklung der Belegungen des Verfügungsrahmens aus Fördermitteln
- · Fördermittelbeschaffung und -bewirtschaftung
- Erstellung der Unterlagen zu F\u00f6rderantr\u00e4gen im Rahmen der St\u00e4dtebauf\u00f6rderung sowie zu sonstigen Antr\u00e4gen
- Enge Abstimmung mit dem F\u00f6rdermittelgeber sowie dem Landesdenkmalamt
- · Verhandlungen mit Bund und Land





KOMMUNAL ENTWICKLUNG KEMP

Erstellung der Schlussabrechnung der abgeschlossenen städtebaulichen Gesamtmaßnahme "Stadtmitte Blieskastel"

- Sichtung und Zusammenstellung aller erforderlichen Unterlagen
- Gegenüberstellung der Ausgaben und Einnahmen
- · Verfassung von Schlussberichten
- Enge Abstimmung mit dem Fördermittelgeber



Gemeinde Bous

Städtebauförderung – Programmteile "Stadtumbau West" und "Städtebauliche Sanierungs- und Entwicklungsmaßnahmen"

":

KOMMUNAL ENTWICKLUNG KEMPF

Die KOMMUNALENTWICKLUNG KEMPF erbringt ihre Leistungen in der Gemeinde Bous seit 2016 im Rahmen der Städtebauförderungsprogramme "Programmteil "Stadtumbau West" und "Städtebauliche Sanierungs- und Entwicklungsmaßnahmen".

Städtebauliche Neuordnung und Entwicklung des Bereichs des Bahnhofs und dessen weiteres Umfeld als zukünftige Ortsmitte

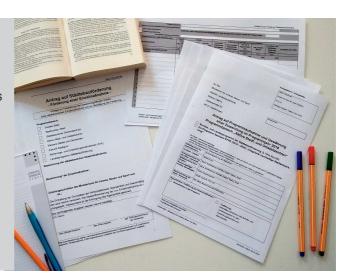
- Steuernde und koordinierende Begleitung des bisherigen Abstimmungsprozesses mit der Deutschen Bahn AG
- Enge Koordinierung, Prozessteuerung und Abstimmung mit der Gemeindeverwaltung sowie zahlreichen unterschiedlichen am Projekt beteiligten weiteren öffentlichen und privaten Akteuren



Gemeinde Bous

Förderrechtliche Betreuung und Abwicklung der städtebaulichen Gesamtmaßnahme

- Begleitung des Aufstellungsprozesses zum ISEK
- Aufnahme in die Städtebauförderung, Konkretisierung des Mittelbedarfs an Fördermitteln, Erstellung und stetige Weiterentwicklung der Belegungen des Verfügungsrahmens aus Fördermitteln
- · Fördermittelbeschaffung und -bewirtschaftung
- Erstellung der Unterlagen zu F\u00f6rderantr\u00e4gen im Rahmen der St\u00e4dtebauf\u00f6rderung
- Abrechnung bereits umgesetzter Einzelmaßnahmen (SVNs, Mittelabrufe)
- Enge Abstimmung mit dem Fördermittelgeber





KOMMUNAL ENTWICKLUNG KEMP

Erstellung der Schlussabrechnung der abgeschlossenen städtebaulichen Gesamtmaßnahme "Ortskern Bous"

- Sichtung und Zusammenstellung aller erforderlichen Unterlagen
- Gegenüberstellung der Ausgaben und Einnahmen
- · Verfassung von Schlussberichten
- Enge Abstimmung mit dem Fördermittelgeber



Gemeinde Illingen

Städtebauförderung – Programmteil "Aktive Stadt- und Ortsteilzentren"

KOMMUNAL

Die KOMMUNALENTWICKLUNG KEMPF erbringt ihre Leistungen in der Gemeinde Illingen seit 2018 im Rahmen des Städtebauförderungsprogramms "Aktive Stadt- und Ortsteilzentren".

Zentrumsmanagement "Zentralort Illingen 2030"

- Vernetzung aller zentrenrelevanten Akteure
- Zentrale Anlaufstelle für alle Akteure der Stadt- und Ortsentwicklung (Ortskernbüro)
- Steuerung, Organisation und Betreuung der Lenkungsgruppe (öffentliche und private Akteure)
- Verwaltung und Management des Verfügungsfonds
- Initiierung von Initiativen und Projekten im Zentralort
- Einführung und Betreuung einer Gestaltungssatzung
- Entwicklung von Maßnahmen zur Reaktivierung und Beseitigung von Gewerbe- und Wohnleerständen
- Koordination und Bündelung sonstiger Aktivitäten zur Zentrenentwicklung, Konzeptentwicklung und Umsetzung von Zwischennutzungen



Gemeinde Kirkel

Städtebauförderung – Programmteil "Kleinere Städte und Gemeinden" und "Städtebauliche Sanierungs- und Entwicklungsmaßnahmen)

":

KOMMUNAL ENTWICKLUNG KEMPF

Die KOMMUNALENTWICKLUNG KEMPF erbringt ihre Leistungen in der Gemeinde Kirkel seit 2016 im Rahmen der Städtebauförderungsprogramme "Kleinere Städte und Gemeinden" und "Städtebauliche Sanierungs- und Entwicklungsmaßnahmen".

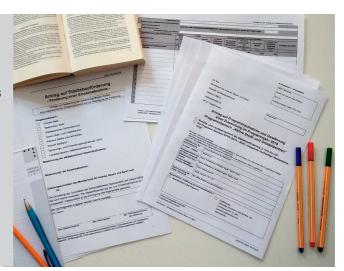
Umgestaltung des Marktplatzes und dessen Umfeld Kirkel-Neuhäusel

- Steuernde und koordinierende Begleitung des bisherigen Abstimmungsprozesses
- Enge Koordinierung, Prozessteuerung und Abstimmung mit der Gemeindeverwaltung sowie zahlreichen unterschiedlichen am Projekt beteiligten weiteren öffentlichen und privaten Akteuren



Förderrechtliche Betreuung und Abwicklung der städtebaulichen Gesamtmaßnahme

- Begleitung des Aufstellungsprozesses zum ISEK
- Aufnahme in die Städtebauförderung, Konkretisierung des Mittelbedarfs an Fördermitteln, Erstellung und stetige Weiterentwicklung der Belegungen des Verfügungsrahmens aus Fördermitteln
- · Fördermittelbeschaffung und -bewirtschaftung
- Erstellung der Unterlagen zu F\u00f6rderantr\u00e4gen im Rahmen der St\u00e4dtebauf\u00f6rderung
- Abrechnung bereits umgesetzter Einzelmaßnahmen (SVNs, Mittelabrufe)
- Enge Abstimmung mit dem Fördermittelgeber





KOMMUNAL ENTWICKLUNG KEMP

Erstellung der Schlussabrechnung der abgeschlossenen städtebaulichen Gesamtmaßnahmen "Ortsmitte Limbach" und "Ortskern Neuhäusel"

- Sichtung und Zusammenstellung aller erforderlichen Unterlagen
- Gegenüberstellung der Ausgaben und Einnahmen
- · Verfassung von Schlussberichten
- Enge Abstimmung mit dem Fördermittelgeber



Gemeinde Mettlach

Städtebauförderung – Programmteil "Stadtumbau West"

•

ENTWICKLUNG K E M P F

Die KOMMUNALENTWICKLUNG KEMPF erbringt ihre Leistungen in der Gemeinde Mettlach seit 2016 im Rahmen des Städtebauförderungsprogramms "Stadtumbau West".

Städtebauliche Neuordnung und Entwicklung des Bereichs der Alten Abtei der Villeroy & Boch AG; Schaffung einer öffentlichen Wegeverbindung

- Steuerung der öffentlich-privaten Partnerschaft zwischen der Gemeinde und der V&B AG
- Steuernde und koordinierende Begleitung der Weiterentwicklung städtebaulicher Planverfahren zum "Masterplan Mettlacher Runde"
- Mitbetreuung des Vergabeverfahrens zur Findung eines Freianlagenplaners
- Projektentwicklung in der bisherigen (Vor-)Planungsphase
- Regelmäßige enge Koordinierung, Prozessteuerung und Abstimmung mit der Gemeindeverwaltung, der V&B AG sowie weiteren öffentlichen / privaten Akteuren



Revitalisierung eines ehemaligen Industriegebäudes zur neuen Feuerwache (EFRE-Förderprojekt)

- Projektentwicklung in der bisherigen Planungs- und Bauphase
- Mitbetreuung der Vergabeverfahren zur Findung des Objektplaners sowie der sonstigen Fachplaner
- Regemäßige enge Koordinierung, Prozessteuerung und Abstimmung mit der Gemeindeverwaltung, der V&B AG sowie den Objekt-/Fachplanern

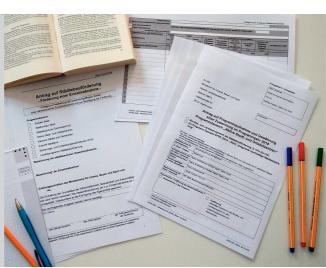




KOMMUNAI ENTWICKLUNG KEMPI

Förderrechtliche Betreuung und Abwicklung der städtebaulichen Gesamtmaßnahme

- Aufnahme in die Städtebauförderung, Konkretisierung des Mittelbedarfs an Fördermitteln, Erstellung und stetige Weiterentwicklung der Belegungen des Verfügungsrahmens aus Fördermitteln
- · Fördermittelbeschaffung und -bewirtschaftung
- Erstellung der Unterlagen zu Förderanträgen im Rahmen der Städtebauförderung sowie zu sonstigen Anträgen
- Abrechnung bereits umgesetzter Einzelmaßnahmen (SVNs, Mittelabrufe)
- Enge Abstimmung mit dem Fördermittelgeber
- Organisation von Abstimmungsterminen



Gemeinde Nalbach

Städtebauförderung – Programmteile "Kleinere Städte und Gemeinden" und "Städtebauliche Sanierungs- und Entwicklungsmaßnahmen"

":

KOMMUNAL ENTWICKLUNG KEMPF

Die KOMMUNALENTWICKLUNG KEMPF erbringt ihre Leistungen in der Gemeinde Nalbach seit 2015 im Rahmen der Städtebauförderungsprogramme "Kleinere Städte und Gemeinden" und "Städtebauliche Sanierungs- und Entwicklungsmaßnahmen".

Neugestaltung der Ortsmitte Nalbach, bestehend aus Hubertusplatz, Kirchenvorplatz, Umfeld Neubau Sparkassen-Filiale und angrenzender Straßenzüge

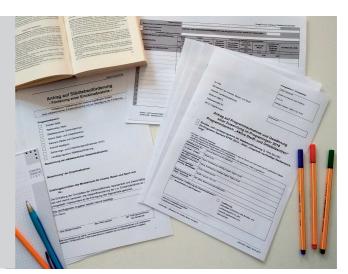
- Steuernde und koordinierende Begleitung der Weiterentwicklung städtebaulicher Planverfahren
- · Projektsteuerung zur bisherigen Planungs- und Bauphase
- Steuerung der Gestattungsvertragsverhandlungen öffentlichen und privaten Projektbeteiligten
- Mitbetreuung der Vergabeverfahren zu den Bauleistungen
- Laufende Abstimmung und Organisation aller erforderlichen Abstimmungstermine mit den unterschiedlichen Projektbeteiligten



Gemeinde Nalbach

Förderrechtliche Betreuung und Abwicklung der städtebaulichen Gesamtmaßnahme

- Aufnahme in die Städtebauförderung, Konkretisierung des Mittelbedarfs an Fördermitteln, Erstellung und stetige Weiterentwicklung der Belegungen des Verfügungsrahmens aus Fördermitteln
- Fördermittelbeschaffung und -bewirtschaftung
- Erstellung der Unterlagen zu F\u00f6rderantr\u00e4gen im Rahmen der St\u00e4dtebauf\u00f6rderung sowie zu sonstigen Antr\u00e4gen
- Abrechnung bereits umgesetzter Einzelmaßnahmen (SVNs, Mittelabrufe)
- Enge Abstimmung mit dem Fördermittelgeber





KOMMUNAL ENTWICKLUNG KEMP

Erstellung der Schlussabrechnung der abgeschlossenen städtebaulichen Gesamtmaßnahmen "Ortskern Nalbach" und "Ortskern Piesbach"

- Sichtung und Zusammenstellung aller erforderlichen Unterlagen
- Gegenüberstellung der Ausgaben und Einnahmen
- · Verfassung von Schlussberichten
- Enge Abstimmung mit dem Fördermittelgeber



Gemeinde Oberthal

Städtebauförderung – Programmteil "Städtebauliche Sanierungs- und Entwicklungsmaßnahmen"

KOMMUNAL ENTWICKLUNG K F M P F

Die KOMMUNALENTWICKLUNG KEMPF erbringt ihre Leistungen in der Gemeinde Oberthal seit 2018 im Rahmen des Städtebauförderungsprogramms "Städtebauliche Sanierungs- und Entwicklungsmaßnahmen".

Erstellung der Schlussabrechnung der abgeschlossenen städtebaulichen Gesamtmaßnahmen "Ortszentrum Oberthal" sowie "Ortzentrum Gronig"

- Sichtung und Zusammenstellung aller erforderlichen Unterlagen
- Gegenüberstellung der Ausgaben und Einnahmen
- · Verfassung von Schlussberichten
- Enge Abstimmung mit dem Fördermittelgeber



Gemeinde Quierschied

Städtebauförderung – Programmteile "Kleinere Städte und Gemeinden"

KOMMUNAL ENTWICKLUNG KEMPF

Die KOMMUNALENTWICKLUNG KEMPF erbringt ihre Leistungen in der Gemeinde Quierschied seit 2011 im Rahmen des Städtebauförderungsprogramms "Kleinere Städte und Gemeinden".

Neubau eines Veranstaltungssaals ("Q-Lisse – Haus der Kultur") einschl. Außenanlagen und Umgestaltung des Marktplatzes; Neugestaltung weiterer öffentlicher Freianlagen in Quierschied und Göttelborn

- Steuernde und koordinierende Begleitung städtebaulicher Planverfahren zur Findung eines Objektplaners und eines Freianlagenplaners
- Steuernde und koordinierende Begleitung des gesamten Abstimmungsprozesses
- Regemäßige enge Koordinierung, Prozessteuerung und Abstimmung mit der Gemeindeverwaltung sowie den unterschiedlichen am Projekt beteiligten weiteren öffentlichen und privaten Akteuren



Beratung von Bauherren im Rahmen der Förderung privater Modernisierungs- und Instandsetzungs-maßnahmen in Quierschied; Beratung von Bauherren hinsichtlich der erhöhten Abschreibung im Sanierungsgebiet in Göttelborn

- Umfassende Beratung privater Bauherren in förderrechtlicher und architektonisch-gestalterischer Hinsicht
- Förderrechtliche Abwicklung der einzelnen Modernisierungs- und Instandsetzungsmaßnahmen einschl. der förderrechtlichen Prüfung und Ermittlung der zuwendungsfähigen Kosten, der Erstellung von Kostenerstattungsbetragsberechnungen zur Ermittlung des Förderbetrages sowie der Erstellung von Modernisierungsvereinbarungen

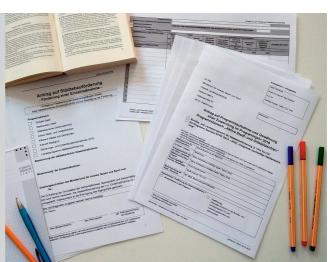




Gemeinde Quierschie

Förderrechtliche Betreuung und Abwicklung der städtebaulichen Gesamtmaßnahme

- Begleitung des Aufstellungsprozesses zum Teilräumlichen Konzept / Integrierten städtebaulichen Entwicklungskonzept
- Aufnahme in die Städtebauförderung, Konkretisierung des Mittelbedarfs an Fördermitteln, Erstellung und stetige Weiterentwicklung der Belegungen des Verfügungsrahmens aus Fördermitteln
- Fördermittelbeschaffung und -bewirtschaftung
- Erstellung der Unterlagen zu Förderanträgen im Rahmen der Städtebauförderung sowie zu sonstigen Anträgen
- Enge Abstimmung mit dem Fördermittelgeber



-

KOMMUNAL ENTWICKLUNG KEMPE

Gemeinde Saarwellingen

Städtebauförderung – Programmteile "Aktive Stadt- und Ortsteilzentren" und "Städtebauliche Sanierungs- und Entwicklungsmaßnahmen"

Die KOMMUNALENTWICKLUNG KEMPF erbringt ihre Leistungen in der Gemeinde Saarwellingen seit 2009 im Rahmen der Städtebauförderungsprogramme "Aktive Stadt- und Ortsteilzentren" und "Städtebauliche Sanierungs- und Entwicklungsmaßnahmen".

Verlagerung des bisher am Ortsrand befindlichen großflächigen Einzelhandels in die zentrale Ortsmitte Saarwellingens (sog. Versorgungszentrum Breitwies)

Gemeinde Saarwellingen

- Steuernde und koordinierende Begleitung städtebaulicher Planverfahren für das neue Versorgungszentrum sowie eines Investorenfindungsverfahrens
- Projektentwicklung in der bisherigen (Vor-)Planungs- und Bauphase
- enge Koordinierung, Prozessteuerung und Abstimmung mit der Gemeindeverwaltung sowie zahlreichen unterschiedlichen am Projekt beteiligten öffentlichen und privaten Akteuren während des fast zehnjährigen Entwicklungsprozesses



Neubau einer Festhalle im Ortszentrum, Neugestaltung des Rathausumfeldes mit Schlossplatz

- Steuernde und koordinierende Begleitung eines städtebaulichen Realisierungswettbewerbs
- Mitbetreuung bei der Umsetzung bisheriger vorbereitender Maßnahmen, etwa dem Ausschreibungsverfahren zur Findung eines Objektplaners für die neue Festhalle





KOMMUNAL ENTWICKLUNG K F M P F

Gemeinde Saarwellinger

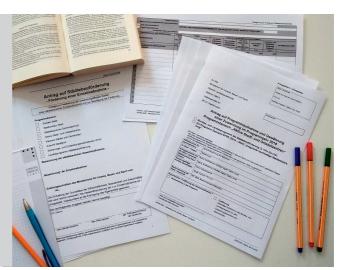
Beratung von Bauherren im Rahmen der Förderung privater Modernisierungs- und Instandsetzungsmaßnahmen

- Umfassende Beratung privater Bauherren in f\u00f6rderrechtlicher und architektonisch-gestalterischer Hinsicht
- Durchführung regelmäßiger ein- bis zweimal wöchentlich stattfindender Beratungssprechstunden in einem Zentrumsbüro
- Förderrechtliche Abwicklung der einzelnen Modernisierungs- und Instandsetzungsmaßnahmen einschl. der förderrechtlichen Prüfung und Ermittlung der zuwendungsfähigen Kosten, der Erstellung von Kostenerstattungsbetrags-berechnungen sowie der Erstellung von Modernisierungsvereinbarungen



Förderrechtliche Betreuung und Abwicklung der städtebaulichen Gesamtmaßnahme

- Begleitung des Aufstellungsprozesses zum ISEK
- Aufnahme in die Städtebauförderung, Konkretisierung des Mittelbedarfs an Fördermitteln, Erstellung und Weiterentwicklung der Belegungen des Verfügungsrahmens aus Fördermitteln
- Fördermittelbeschaffung und -bewirtschaftung
- Abrechnung bereits umgesetzter Einzelmaßnahmen (SVNs, Mittelabrufe)
- Enge Abstimmung mit dem Fördermittelgeber
- Aufbau einer Organisationsstruktur zur Partizipation der lokalen Akteure in die städtebauliche Gesamtmaßnahme





Erstellung der Schlussabrechnung der abgeschlossenen städtebaulichen Gesamtmaßnahme "Ortszentrum Saarwellingen"

- Sichtung und Zusammenstellung aller erforderlichen Unterlagen
- Gegenüberstellung der Ausgaben und Einnahmen
- Verfassung von Schlussberichten
- Enge Abstimmung mit dem Fördermittelgeber



Gemeinde Schiffweiler

Städtebauförderung – Programmteil "Städtebauliche Sanierungs- und Entwicklungsmaßnahmen"

Die KOMMUNALENTWICKLUNG KEMPF erbringt ihre Leistungen in der Gemeinde Schiffweiler seit 2019 im Rahmen des Städtebauförderungsprogramms "Städtebauliche Sanierungs- und Entwicklungsmaßnahmen".



KOMMUNAL ENTWICKLUNG K F M P F

Gemeinde Schiffwei

Erstellung der Schlussabrechnung der abgeschlossenen städtebaulichen Gesamtmaßnahmen "Ortskern Schiffweiler" und "Ortskern Heiligenwald"

- Sichtung und Zusammenstellung aller erforderlichen Unterlagen
- Gegenüberstellung der Ausgaben und Einnahmen
- · Verfassung von Schlussberichten
- Enge Abstimmung mit dem Fördermittelgeber



Gemeinde Schwalbach

Städtebauförderung – Programmteil "Kleinere Städte und Gemeinden"

Die KOMMUNALENTWICKLUNG KEMPF erbringt ihre Leistungen in der Gemeinde Schwalbach seit 2016 im Rahmen des Städtebauförderungsprogramms "Kleinere Städte und Gemeinden".



KOMMUNAL ENTWICKLUNG K F M P F

Neugestaltung des Marktplatzes im Ortsteil Hülzweiler; Neugestaltung des Umfeldes der Albero-Schule im Ortsteil Schwalbach

- Steuernde und koordinierende Begleitung des anstehenden Investorenfindungsverfahrens
- Projektentwicklung in der bisherigen (Vor-)Planungs- und Bauphase
- enge Koordinierung, Prozessteuerung und Abstimmung mit der Gemeindeverwaltung sowie den am Projekt beteiligten privaten Akteuren



Beratung von Bauherren im Rahmen privater Modernisierungs- und Instandsetzungsmaßnahmen hinsichtlich der erhöhten Abschreibung in drei Sanierungsgebieten

- Umfassende Beratung privater Bauherren in architektonisch-gestalterischer Hinsicht
- Durchführung regelmäßiger ein- bis zweimal monatlich stattfindender Beratungssprechstunden
- Förderrechtliche Abwicklung der einzelnen Modernisierungs- und Instandsetzungsmaßnahmen einschl. der Erstellung von Modernisierungsvereinbarungen

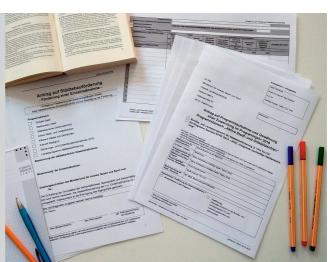




Gemeinde Schw

Förderrechtliche Betreuung und Abwicklung der städtebaulichen Gesamtmaßnahme

- Begleitung des Aufstellungsprozesses zum ISEK
- Aufnahme in die Städtebauförderung, Konkretisierung des Mittelbedarfs an Fördermitteln, Erstellung / Weiterentwicklung der Belegungen des Verfügungsrahmens aus Fördermitteln
- Fördermittelbeschaffung und -bewirtschaftung
- Erstellung der Unterlagen zu Förderanträgen im Rahmen der Städtebauförderung sowie zu sonstigen Anträgen
- Abrechnung bereits umgesetzter Einzelmaßnahmen (SVNs, Mittelabrufe)
- Enge Abstimmung mit dem Fördermittelgeber



Gemeinde Spiesen-Elversberg

Städtebauförderung – Programmteil "Städtebauliche Sanierungs- und Entwicklungsmaßnahmen"

Die KOMMUNALENTWICKLUNG KEMPF erbringt ihre Leistungen in der Gemeinde Spiesen-Elversberg seit 2018 im Rahmen des Städtebauförderungsprogramms "Städtebauliche Sanierungs- und Entwicklungsmaßnahmen".

Erstellung der Schlussabrechnung der abgeschlossenen städtebaulichen Gesamtmaßnahme "Ortskernsanierung Elversberg"

- Sichtung und Zusammenstellung aller erforderlichen Unterlagen
- Gegenüberstellung der Ausgaben und Einnahmen
- · Verfassung von Schlussberichten
- Enge Abstimmung mit dem Fördermittelgeber
- Betreuung der Eigentümer im Sanierungsgebiet in einem von der Gemeinde bereitgestellten Büro mit regelmäßigen Sprechzeiten (in Kürze beginnend)





KOMMUNAL ENTWICKLUNG KEMPF

<u>emeinde Spiesen-Elversberg</u>

Stadt Sulzbach

Städtebauförderung – Programmteil "Städtebauliche Sanierungs- und Entwicklungsmaßnahmen"

K O M M U N A L ENTWICKLUNG

Die KOMMUNALENTWICKLUNG KEMPF erbringt ihre Leistungen in der Stadt Sulzbach seit 2019 im Rahmen des Städtebauförderungsprogramms "Städtebauliche Sanierungs- und Entwicklungsmaßnahmen".

Erstellung der Schlussabrechnung der abgeschlossenen städtebaulichen Gesamtmaßnahme "Stadtmitte Sulzbach"

- Sichtung und Zusammenstellung aller erforderlichen Unterlagen
- Gegenüberstellung der Ausgaben und Einnahmen
- · Verfassung von Schlussberichten
- Enge Abstimmung mit dem Fördermittelgeber



Stadt Sulzbach

Gemeinde Tholey

Städtebauförderung – Programmteil "Städtebauliche Sanierungs- und Entwicklungsmaßnahmen"

KOMMUNAL ENTWICKLUNG KEMPF

Die KOMMUNALENTWICKLUNG KEMPF erbringt ihre Leistungen in der Gemeinde Tholey seit 2018 im Rahmen des Städtebauförderungsprogramms "Städtebauliche Sanierungs- und Entwicklungsmaßnahmen".

Erstellung der Schlussabrechnung der abgeschlossenen städtebaulichen Gesamtmaßnahmen "Ortskern Tholey", "Ortskern Theley", "Hofgut Imsbach und Johann Adams Mühle" sowie "Ortskern Hasborn/Dautweiler"

- Sichtung und Zusammenstellung aller erforderlichen Unterlagen
- Gegenüberstellung der Ausgaben und Einnahmen
- · Verfassung von Schlussberichten
- · Enge Abstimmung mit dem Fördermittelgeber





KOMMUNAL ENTWICKLUNG KEMPE



www.kekempf.de